

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 6 営繕 障がい者交流プラザ 徳・南矢三 衛生設備改修工事

工事場所 徳島市南矢三町2丁目

1. 工事概要
 - ・給水設備 図示給水設備の改修工事一式
 - ・給湯設備 図示給湯設備の改修工事一式
 - ・消火設備 図示消火設備の改修工事一式
2. 工事期間
契約締結の翌日より150日間
3. 刊行物は次の単価を採用している。
 - ・建設物価, 積算資料 2024年12月
 - ・建築施工単価, 建築コスト情報 2024年10月
4. 次の項目は積上共通仮設費として計上している。
 - ・交通誘導員B 2人 (34,500円)
5. 本工事は、担い手確保モデル工事（受注者希望型）である。現場作業完了後、週休2日の達成状況（4週8休, 4週7休, 4週6休）に応じた補正係数により労務費を補正し、請負代金額を増額変更する。なお、4週6休に満たない場合又は受注者が週休2日の取組を希望しない場合については、変更しない。
6. 注意
 - ・共通費は、公共建築工事共通費積算基準（令和5年版）により算定している。仮設トイレは、公共建築工事共通仮設費積算基準による共通仮設費率に含まれている。本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
 - ・法定外労災保険に係る費用及び現場雇用労働者の墜落制止用器具（フルハネス型）については、現場管理費に含まれている。
 - ・設計書（金抜）に質疑がある場合は、入札公告「2入札手続き等に関する事項(1)契約条項の閲覧等」における「設計図書等に関する質問書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書（金抜）に記載してある内容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜）に関する質疑は受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直接工事費	1	式	10,027,512	
計			10,027,512	
共通費				
共通仮設費	1	式	483,701	
現場管理費	1	式	2,682,287	
一般管理費等	1	式	1,946,500	
計			5,112,488	
工事価格	1	式	15,140,000	
消費税等相当額	1	式	1,514,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	16,654,000	

管工事		数	量	単	位	金	額	備	考
名	称								
給水設備		1		式		1,812,568			
給湯設備		1		式		1,074,920			
消火設備		1		式		7,140,024			
	計					10,027,512			

管工事 細目別内訳

管工事		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(PU-1)加圧給水ポンプユニット(上水系統)機器搬入費	50φ×400L/min×450kPa×5.5kW自動交互運転(単独交互)圧力タンク、制御盤他付属品一式共PU-1	1	基	1,630,000	1,630,000	
		1	台	16,600	16,600	
ルネシア®ルジ®ジョイント	合成ゴム製 65A	1	個	34,300	34,300	
ルネシア®ルジ®ジョイント	合成ゴム製 50A	2	個	27,400	54,800	
<電気工事>						
電動機結線	直入始動方式	1	台	6,140	6,140	
電極結線		2	組	7,050	14,100	
<撤去工事>						
(PU-1)加圧給水ポンプユニット(上水系統)撤去機器搬出費	50φ×400L/min×450kPa×5.5kW自動交互運転(単独交互)圧力タンク、制御盤他付属品一式共PU-1	1	基	33,400	33,400	
		1	台	15,000	15,000	
防振継手撤去	合成ゴム製 65A	1	個	2,320	2,320	
<発生材処理>						
とりこわし発生材運搬	コンクリート(無筋)	0.1	m3	2,710	271	
とりこわし発生材運搬	金属	4.2	m3	1,130	4,746	
とりこわし発生材運搬	ガラス	0.1	m3	2,070	207	

管工事 細目別内訳

管工事		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
とりこわし発生材処分費	コンクリート(無筋)	0.1	t	1,200	120	
とりこわし発生材処分費	金属	1.4	t	0	0	
とりこわし発生材処分費	ガラス	0.1	t	5,640	564	
計					1,812,568	

管工事 細目別内訳

管工事		給湯設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(PHW-1-1) 給湯一次ポンプ	ステンレス製フィンポンプ 32φ×105L/min×150kPa×0.75kW 付属品一式共	1	台	181,000	181,000	
(PHW-1-2) 給湯一次ポンプ	ステンレス製フィンポンプ 32φ×105L/min×150kPa×0.75kW 付属品一式共	1	台	181,000	181,000	
(PHW-2) 給湯二次ポンプ	ステンレス製フィンポンプ 25φ×30L/min×100kPa×0.25kW 付属品一式共	1	台	124,000	124,000	
給湯・一般配管用 ステンス鋼鋼管	溶接接合 機械室・便所 75SU	2	m	19,000	38,000	
給湯・一般配管用 ステンス鋼鋼管	拡管式 機械室・便所 60SU	5	m	15,000	75,000	
給湯・一般配管用 ステンス鋼鋼管	拡管式 機械室・便所 30SU	1	m	7,870	7,870	
給湯・一般配管用 ステンス鋼鋼管	拡管式 機械室・便所 25SU	14	m	6,270	87,780	
給湯・一般配管用 ステンス鋼鋼管	拡管式 機械室・便所 20SU	3	m	5,030	15,090	
一般配管用 ステンス鋼ハブタフライ弁	10K(クエハ) 65A	1	個	70,600	70,600	
青銅仕切弁	5K(ねじ) 25A	4	個	6,990	27,960	
青銅仕切弁	5K(ねじ) 20A	3	個	5,580	16,740	
青銅逆止弁	10K(ねじ・スイング) 25A	1	個	7,890	7,890	
自動エア抜弁	20A	2	個	16,400	32,800	
フレキシブルジョイント	ヘローズ形 50A	4	個	13,000	52,000	
フレキシブルジョイント	ヘローズ形 25A	2	個	7,310	14,620	

管工事 細目別内訳

管工事		給湯設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
保温工事		1	式		57,520	別紙 00-0001
<電気工事>						
電動機結線	直入始動方式	3	台	6,140	18,420	
<撤去工事>						
(PHW-1-1) 給湯一次ポンプ 撤去	ステンレス製フィンポンプ 32φ×105L/min×150kPa×0.75kW 付属品一式共	1	台	6,630	6,630	
(PHW-1-2) 給湯一次ポンプ 撤去	ステンレス製フィンポンプ 32φ×105L/min×150kPa×0.75kW 付属品一式共	1	台	6,630	6,630	
(PHW-2) 給湯二次ポンプ 撤去	ステンレス製フィンポンプ 25φ×30L/min×100kPa×0.25kW 付属品一式共	1	台	6,280	6,280	
給湯・銅管 撤去	機械室・便所 65A(2 1/2B)	2	m	2,660	5,320	
給湯・銅管 撤去	機械室・便所 50A(2 B)	3	m	2,160	6,480	
給湯・銅管 撤去	機械室・便所 32A(1 1/4B)	1	m	1,390	1,390	
給湯・銅管 撤去	機械室・便所 25A(1 B)	14	m	1,130	15,820	
給湯・銅管 撤去	機械室・便所 20A(3/4B)	2	m	880	1,760	
給湯・一般配管用 ステンス鋼鋼管 撤去	機械室・便所 50SU	2	m	1,480	2,960	
ゴムシートハブタフライ弁 撤去	10K(クエハ・鑄鉄) 65A -	1	個	1,160	1,160	
給湯管 保温撤去	グラスウール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミカラス化粧原紙 65A 再使用しない	2	m	680	1,360	

管工事		給湯設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
給湯管 保温撤去	グラスウール 機械室、書庫、倉庫 アルミガラス化粧原紙 50A 再使用しない	5	m	610	3,050	
給湯管 保温撤去	グラスウール 機械室、書庫、倉庫 アルミガラス化粧原紙 25A 再使用しない	1	m	490	490	
給湯管 保温撤去	グラスウール 機械室、書庫、倉庫 アルミガラス化粧原紙 20A 再使用しない	14	m	460	6,440	
給湯管 保温撤去	グラスウール 機械室、書庫、倉庫 アルミガラス化粧原紙 15A 再使用しない	2	m	430	860	
<発生材処理>	給水工事に含む					
計					1,074,920	

管工事		消火設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(FP-1)スプリンクラー 消火ポンプユニット	125φ×1490L/min×72m×37kW 呼水槽、圧力空気槽 他付属品一式共	1	台	3,910,000	3,910,000	
機器搬入費	FP-1	1	台	106,000	106,000	
消火・配管用 炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 屋内一般 100A	46	m	19,700	906,200	
排水・配管用 炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 機械室・便所 80A	1	m	17,600	17,600	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 50A	2	m	5,420	10,840	
スプリンクラー用 送水ロケット	パッケージ型、ステンレス製収容箱 仕切弁、逆止弁他付属品一式共	1	個	727,000	727,000	
スプリンクラーヘッド	ペンダント形 閉鎖形 72℃ 耐塩素イオン対応	28	個	5,890	164,920	
スプリンクラーヘッド 取替	ペンダント形 閉鎖形 139℃ 耐塩素イオン対応 撤去含む	1	個	6,060	6,060	
スプリンクラー用フレキ	SUS316製、1,000L	29	個	4,340	125,860	
配管用ブラケット	屋外露出配管用	20	個	5,890	117,800	
保温工事		1	式		542,800	別紙 00-0002
配管切断費		1	式		28,080	別紙 00-0003
給水フレキ 取外し・再取付	20A	1	m	4,370	4,370	
水抜き・水張り費	スプリンクラー配管	1	式		83,100	
はつり工事	インターロッキングブロック舗装 取外し・再取付共	1	式		58,304	別紙 00-0004

管工事		消火設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<電気工事>						
電動機結線	直入始動方式以外	1	台	12,300	12,300	
プルボックス 取外し・再取付	200× 200× 200	1	個	14,300	14,300	
<撤去工事>						
(FP-1)スプリンクラー 消火ポンプユニット 撤去	150φ×1490L/min×72m×37kW 呼水槽、圧力空気槽 他付属品一式共	1	台	173,000	173,000	
機器搬出費	FP-1	1	台	96,200	96,200	
スプリンクラー用送水口 撤去		1	個	6,230	6,230	
スプリンクラー用フレキ 撤去		29	個	830	24,070	
ゴムシートパッキン 撤去	10K(ウエハー・鑄鉄) 100A -	1	個	1,660	1,660	
パイプ鉄及び パイプ鉄逆止弁 撤去	10K(フランジ・スイング) 100A -	1	個	3,330	3,330	
<発生材処理>	給水工事に含む					
計					7,140,024	

管工事		給湯設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
保温工事		1	式		57,520	別紙 00-0001
給湯管 保温	グラスウール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 65A	2	m	3,070	6,140	
給湯管 保温	グラスウール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 50A	5	m	2,760	13,800	
給湯管 保温	グラスウール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 25A	1	m	2,230	2,230	
給湯管 保温	グラスウール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 20A	14	m	2,090	29,260	
給湯管 保温	グラスウール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 15A	3	m	2,030	6,090	
計					57,520	

管工事		消火設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
保温工事		1	式		542,800	別紙 00-0002
給水管 保温	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 溶融アルミニウム亜鉛鉄板 100A	46	m	11,800	542,800	
計					542,800	
配管切断費		1	式		28,080	別紙 00-0003
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 100A 保温有	2	か所	6,060	12,120	
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 100A 保温無	3	か所	5,320	15,960	
計					28,080	
はつり工事	インターロッキングブロック舗装 取外し・再取付共	1	式		58,304	別紙 00-0004
機械はつり(クレーン・クッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 150mm	1	か所	21,100	21,100	
機械はつり(クレーン・クッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 50mm	2	か所	11,300	22,600	
手はつり (溝はつり)	鉄筋コンクリート 100×100mm	1	m	11,500	11,500	
インターロッキングブロック 舗装 取外し・再取付 計	100㎡未満 路盤材別途	0.4	㎡	7,760	3,104	
					58,304	